



Datum 28 september 2022
Onderwerp Reactie van de gemeente Haarlem op de mail van Ernst Blok aan Klankbordgroep Sportweg (verstuurd op 22 september 2022), met vragen over gebiedsontwikkeling Sportweg en de Q&A die is opgesteld na de bewonersavond op 6 september 2022

Beantwoording brief (9 september 2022) wijkraad Planetenwijk.

De “thema’s” die in de brief genoemd worden die een vraag bevatten, zijn hierna voorzien van een reactie.

Parkeren; de parkeernorm is terug te lezen in de notitie die is verstuurd aan de commissie en in de Q&A (vraag G7).

Energietransitie: Landelijk uitgangspunt is gasloos bouwen voor nieuwbouw. De vraag over aantal oplaadpunten is te specifiek voor de fase waarin het project zich nu bevindt, energietransitie zal een nadere invulling krijgen tijdens het opstellen van het SPvE (vanaf nu aangeduid als SPvL) en het SP voor Sportweg. Maar vanzelfsprekend zal de energietransitie een plek krijgen in het project Sportweg. Het is ook één van de strategische keuzes vanuit de Omgevingsvisie.

Mobiliteit/Verkeer: Er is geen mobiliteitsonderzoek gedaan in de onderzoeksfase Orionzone Noord/Sportweg. De herinrichting Planetenlaan is onderdeel van de gehele zone en geen onderdeel van project Sportweg. De herinrichting heeft een afzonderlijk besluit- en uitvoeringstraject.

‘Mobiliteitshub’: Zie vraag G8 in Q&A voor het antwoord op deze vraag.

Plein: de “invulling”, sfeer en functies van project Sportweg krijgen nadrukkelijk een plek in het in voorbereiding zijnde gebiedsconcept. Juist nu is de mogelijkheid voor de klankbordgroepleden om mee te denken wat de omwonenden en toekomstige gebruikers graag op deze plek willen zien. Dit is ook aangegeven in de vergadering van de klankbordgroep van 20 september jl.. Aan de hand van de nog op te stellen kernwaarden zal het SPvL opgesteld worden en er meer duidelijkheid gegeven kunnen worden over de mogelijke invulling van het “plein”.

Bebouwing: op dit moment zijn ook deze vragen nog te specifiek voor de fase waarin het project zich bevindt. Het zal in het SPvL verder uitgewerkt worden.

Specifieke vragen:

1. *Wanneer is het Mobiliteitsonderzoek klaar en wordt dit openbaar?*
Dit onderzoek is niet uitgevoerd. De reactie op de “Parkeervraag” is terug te vinden in notitie “Modellen Orionzone Noord en gebiedsontwikkeling ‘Sportweg’” via [Commissie ontwikkeling 29 september 2022 17:10:00, Gemeente Haarlem](#).
2. *Wat zijn de exacte bouwgrenzen, hoeveel m2 van het voetbalveld wordt bebouwd?*
De afmetingen van bebouwing is op dit moment nog niet duidelijk.
De exacte metrages van de modellen worden in een later stadium uitgewerkt.



3. *Hoe gaat het verdwijnen van grasveld en bomen gecompenseerd worden?*
Dat wordt verder uitgewerkt in het groenplan, dat een onderdeel is van het SPvL.
Zie ook vragen in Q&A over groen.
4. *Het zwembad. Kan dit SPVE plan doorgaan als er nog geen beslissing is genomen over het verplaatsen van het zwembad?*
We gaan er vanuit dat hiermee het SPvL voor het plangebied Sportweg wordt bedoeld.
Sportweg is een op zichzelf staande ontwikkeling, die door kan en zal gaan ook al is er nog geen definitief besluit genomen over de (nieuwe) locatie zwembad.
Zie ook vraag C3 in Q&A.
5. *Hoeveel parkeerplaatsen zijn er nodig en hoeveel worden er gebouwd?*
Dit staat in de notitie "Modellen Orionzone Noord en gebiedsontwikkeling 'Sportweg'" (in te zien via [Commissie ontwikkeling 29 september 2022 17:10:00, Gemeente Haarlem](#)).

Over het daadwerkelijke aantal gebouwde plekken kunnen we nu nog geen uitspraak doen. Een en ander zal duidelijk worden aan de hand van SPvL Sportweg en SP Sportweg.
6. *Wat zijn de parkeerkosten per uur in de garage en op straat?*
Dit is nog te vroeg in het project om deze vraag te stellen en voor ons om te kunnen beantwoorden.
7. *De gemeente wil een Mobiliteitshub (bron: startnotie pag. 5/10) bouwen. Waar komt deze en wat is het eigenlijk?*
Zie vraag G8 in Q&A.
8. *Er staan 130 bomen in het gebied. Hoe compenseer je het groen als deze worden omgehakt*
Dit wordt verder uitgewerkt in SPvL Sportweg (groenplan).
Zie ook vraag E2 in de Q&A.
9. *De Orionzone visie is uitgangspunt. Wat er gaan er nu gebeuren met inrichting van de Planetenlaan, nu en straks?*
De herinrichting Planetenlaan is onderdeel van de gehele zone en geen onderdeel van project Sportweg. De herinrichting heeft een afzonderlijk besluit- en uitvoeringstraject
10. *Er is geen financiële dekking voor deze bouwplannen. Hoe lost de gemeente dat op?*
Op basis van de beschikbare cijfers wordt de ontwikkeling Sportweg als financieel haalbaar gezien.
11. *Energietransitie, waterbeheer en hittestress. wat gaat u doen op deze kavel?*
Zoals hierboven gesteld, zal (ruimte voor) energietransitie nadrukkelijk een plek krijgen in het project, zoals gesteld in de Omgevingsvisie.
Zie ook vraag E4 en E5 van de Q&A.



12. *De Sportweg is niet ver van het Natura 2000 gebied het Nationaalpark Zuid-Kennemerland, wat betekent dat?*
Zie vraag E2 in Q&A.
13. *Wat heeft u besproken/gaat u bespreken met het Platform Groen/ Bomenridders?*
Het Platform groen en de Bomenridders zijn twee verschillende partijen.
Het Platform groen is benaderd voorafgaand aan het vaststellen van de startnotitie (dec 2021). Dit zal opnieuw gedaan worden tijdens het opstellen van groenplan voor SPvL Sportweg. Los van het formele participatietraject staat het de Bomenridders vrij om via het Platform Groen mee te denken in de ontwikkeling aan de Sportweg.
14. *Waar vinden wij de Haarlemse Parkeernormen bij nieuwbouw, dan rekenen wij met u mee*
Zie vraag G7 van Q&A.
15. *Hoeveel verdiepingen gaat u hoog bouwen?*
Dit wordt verder uitgewerkt tijdens het opstellen van het SPvL. Er kan hierover zodoende op dit moment nog geen uitspraken gedaan worden.
Zie ook B2 in Q&A.
16. *Wordt de bibliotheek verplaatst?*
Er wordt gedacht om de bibliotheek te verplaatsen naar plangebied Sportweg. In de verdere uitwerking zal gekeken of dit ook haalbaar is.
17. *Wordt de kinderboerderij in de toekomst verplaatst (waar naar toe?)*
Ja, zie C7 van de Q&A. Kinderboerderij zal verhuizen naar het Schoterbos en fuseren met Schotertuin.
18. *Benzinestation. De bodem zal waarschijnlijk vervuild zijn. Wordt de grond afgegraven*
Zie E8 van de Q&A.

Hieronder antwoord op je gestelde vragen over document "[QA gebiedsontwikkeling Sportweg](#)".

B3. Welke woningcorporatie staat er achter de sociale woningen?

Waarom staat Prewonen niet als de definitieve en enige woningbouwcorporatie als initiatiefnemer/Afnemer. Is er geen besluit genomen?

Er moest nog een definitieve bevestiging komen van Ymere en Elan Wonen dat Pre Wonen de deelnemende partij was. Dit is ondertussen bevestigd en zal worden aangepast in de geüpdatete versie van Q&A die we zullen verspreiden (is nu nog alleen met klankbordgroep gedeeld).



B8. Wat is de minimale woning grootte?

Elan woningcorporatie hanteert 50m² als minimum op de BisonBowling kavel waarom staat hier 40m²?

Het antwoord uit de Q&A is gebaseerd op de “Nota Kaders en instrumenten sociale huur en middensegment” van de gemeente Haarlem.

In deze nota staat een minimum grootte qua woningoppervlak gesteld. Dit betreft dus een minimum oppervlak van 40 m², maar de corporatie kan zelf bepalen of ze bijvoorbeeld een groter m² hanteren, zolang ze maar voldoen aan de minimale oppervlakte.

B10. De zorgwoningen zijn ook sociale woningen. Gaat dat af van de 130 sociale woningen?

Begrijp ik nu dat boven op de 245 x 50% = 122 sociale woningen ook nog extra zorgwoningen in het sociale en middel segment komen?

De zorgwoningen zijn niet per definitie sociale huurwoningen, ze vallen binnen sociaal of middenhuur.

Zoals gesteld in de notitie “Modellen Orionzone Noord en gebiedsontwikkeling ‘Sportweg gaat het hier om ongeveer circa 245 woningen die voor het plangebied Sportweg gerealiseerd gaan worden (inclusief Verzorgd Wonen). Deze zorgwoningen zijn niet extra boven het genoemde aantal sociale huurwoningen. De woningen van Verzorgd Wonen, mochten die op locatie Sportweg komen, zullen in het sociale en/of middensegment vallen.

C3. Waar komt het nieuwe zwembad?

De Haalbaarheidsstudie naar de 2 zwembaden is in november 2021 gestart. Wanneer is het onderzoek afgerond? Is dat voor of na het SPVE in mei 2023?

Het betreft 2 afzonderlijke trajecten, locatie zwembad en Sportweg. Ook met een afzonderlijk besluitvormingstraject.

Met het voorkeursmodel moet de toekomstige locatie van het zwembad besproken zijn. Bij de voorkeur voor model 1, zullen de twee trajecten een eigen tijdpad belopen.

C5. Komt er een nieuwe supermarkt?

Ik kan uit het antwoord opmaken of de Dekamarkt/ Dreef Beheer nu wel of geen initiatiefnemer is. Wanneer valt dit besluit of is dat al gevallen?

Dreef beheer is een van de initiatiefnemers voor project plangebied Sportweg.

C7. Verdwijnt de kinderboerderij?

Waarom weet niemand dat deze kinderboerderij gaat verdwijnen?

Wanneer het Zwembad niet naar het Noordersportpark wordt verplaatst (zoals staat in de Orionzonevisie) kan de kinderboerderij dan wel blijven op de huidige plek?



Zoals vermeld in de Q&A is er nog geen bestuurlijk besluit hierover genomen, maar binnen de zone wordt er gesproken over de verplaatsing.

De verplaatsing is onderdeel van een traject van de NME Haarlem die graag op basis van meerdere argumenten zien dat Schoterhoeve bij de Schotertuin geplaatst kan worden.

E1. Hoe wordt omgegaan met de stikstof problematiek?

Er zijn zorg in Haarlem over nieuwbouw en stikstof. In een stuk van de gemeente Haarlem wordt het stadionplein genoemd. <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-ontwikkeling/2022/19-mei/17:10/Beantwoording-artikel-38-vragen-D66-over-de-gevolgen-van-het-stikstofdossier-op-de-verdere-ontwikkeling-van-de-gemeente-Haarlem-FR>

Antwoord: Bestaande bouwplannen: tot op dit moment hebben alle concrete "Omgevingsvergunningsgerede" projecten steeds doorgang kunnen vinden omdat geen (toename van) depositie plaatsvond. Projecten en plannen in voorbereiding: hiervoor kan de stikstofemissie als gevolg van bewoningsactiviteiten een probleem vormen, primair afhankelijk van de ligging t.o.v. de Kennemerduinen, het programma (netto verkeersgeneratie), de afwikkeling van het verkeer, ruimtelijke inpassing en fasering. Dit speelt in elk geval voor Zuidwest, en volgens indicatieve berekeningen vrijwel zeker ook voor ontwikkelzones Orionweg / Planetenlaan en Zijlweg. Voor overige ontwikkelingen van relevante omvang (groter dan 100-300 woningen) zijn stikstofproblemen niet op voorhand uitgesloten.

Zie Q&A vraag E1.

F3. Wordt er een integraal verkeersplan voor de hele zone gemaakt?

Wanneer is het voor de gemeente noodzakelijk om verkeersplan en parkeerstrategie. Dat is toch een standaard onderdeel van het SPVE. Of is dit onderdeel van het Mobiliteitsplan (zie vraag G2)

Een mobiliteitsplan is onderdeel van het SPvL Sportweg. Als uit dit mobiliteitsplan naar voren komt dat er naar een ruimer gebied gekeken moet worden, zal dit gedaan worden.