



Tijdens de bewonersavond Sportweg op 6 september 2022 zijn er via Mentimeter verschillende vragen ingestuurd door bezoekers. Deze hebben wij verzameld, onderverdeeld in categorieën en van een antwoord voorzien. De Q&A is een levend document, wat aanpassingen op onderdelen in de tekst tot gevolg kan hebben. Kortom, de laatste versie van de Q&A bevat de meest actuele informatie.

**A. Algemeen**

*1. Wordt het Stedenbouwkundig Programma van Eisen openbaar gemaakt/gedeeld?*

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (na inwerkingtreding van de Omgevingswet Stedenbouwkundig Programma voor de Leefomgeving, SPvL) is openbaar en het concept SPvL wordt vrijgegeven voor inspraak. Dit zal naar verwachting plaatsvinden in Q2 van 2023. Tijdens de inspraak krijgt de omgeving (zoals o.a. omwonenden en sportverenigingen) de gelegenheid te reageren op het SPvL.

Tijdens de inspraak wordt een informatieavond gehouden voor omwonenden en andere belanghebbenden. Na inspraak worden de ingediende zienswijzen beoordeeld. Mogelijk leiden de zienswijzen tot een aanvulling van het SPvL en de daarin opgenomen randvoorwaarden.

*2. Wat is de visie achter het project. Is er bepaalde thema dat jullie aan willen houden? Denk aan bijvoorbeeld duurzaamheid, auto vrij, etc.*

Om de inpassing van alle ruimtelijke claims goede banen te leiden, maakt Haarlem zes strategische keuzes. De zes strategische keuzes voor de leefomgeving dragen bij aan de integrale opgaven waar Haarlem voor staat. Het betreft hier: mengen & verdichten, buurtgericht ontwikkelen, vergroenen & vernatten, bevorderen gezonde leefomgeving, ruimte voor de energietransitie, en mobiliteitstransitie.

Ook in de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan (vastgesteld in februari 2020) worden verschillende thema's benoemd: bereikbaar & verbonden, gemengd & in balans, meer & gedifferentieerd wonen, en duurzaam, water en groen.

Alle bovengenoemde thema's worden betrokken bij de verdere uitwerking van het Stedenbouwkundig Programma voor de Leefomgeving (SPvL) Sportweg en vervolgens het Stedenbouwkundig Plan (SP).



## **B. Programma – wonen**

### *1. Hoeveel woningen worden er gerealiseerd?*

Voor het nog op te stellen SPvL voor de gebiedsontwikkeling Sportweg wordt vooralsnog uitgegaan van ongeveer circa 245 woningen. Het uiteindelijk aantal te realiseren woningen kan afwijken, aangezien deze gerelateerd zijn aan het SP voor de gebiedsontwikkeling Sportweg.

### *2. Hoeveel hoogbouw, en hoe hoog?*

Zoals terug te vinden in de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan is er voor de gebiedsontwikkeling Sportweg uitgegaan van bouwvolumes van 6 bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 8 lagen.

Echter, de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan behoeft een verdere uitwerking. In het SPvL zal een uitspraak worden gedaan over de maximale bouwhoogte voor Sportweg.

### *3. Welke woningcorporatie staat er achter de sociale woningen?*

De drie corporaties (Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere) maken onderling een verdeling over locaties in Haarlem die geschikt zijn voor sociale woningbouw. Pré Wonen is voor gebiedsontwikkeling Sportweg de vooruitgeschoven partij.

### *4. In de tekening (haalbaarheidsstudie) staat een vrij specifieke vorm van een gebouw. Staat die vorm al vast?*

Nee, deze vorm staat nog niet vast. Dit krijgt een verdere uitwerking in het SPvL en het SP Sportweg.

### *5. Kunnen Haarlemmers hier betaalbaar wonen zonder dat de huizen bizar duur worden? Toegankelijk voor starters*

In het algemeen is het uitgangspunt in de gemeente Haarlem bij nieuwbouw een verdeling in 40% sociale huur, 40% middensegment (huur of koop) en 20% vrije segment. Voor de gebiedsontwikkeling Sportweg is een andere verdeling voorgestaan, te weten dat 50% van de te realiseren woningen zal bestaan uit sociale huur, 30% midden huur en 20% vrije sector. Op dit moment is er nog geen onderscheid gemaakt in doelgroepen.

### *6. Verdeling woningen: zijn de Haarlemmers als eerste aan de beurt? Krijgen Haarlemmers voorrang op de (sociale huur)huizen?*

De afdeling Wonen van de gemeente Haarlem geeft aan dat het wettelijk gezien mag maar door het Haarlemse gemeentebestuur is besloten om het niet te doen, zowel voor de bestaande voorraad als nieuwbouw. Dus het antwoord is nee, dat kan helaas niet.



7. *Er wordt wel met St. Jacob gepraat, maar wanneer wordt er met andere voorzieningen in de gezondheidszorg gepraat? Op deze manier wordt St. Jacob bevoordeeld.*

Er wordt geen partij voorgetrokken en er worden geen partijen uitgesloten.

Met St Jacob is een intentieovereenkomst gesloten, om te onderzoeken of een verplaatsing van huidige plek (Nieuw Delftweide) naar het plangebied Sportweg mogelijk is.

Er wordt op dit moment geïnventariseerd of er ook behoefte is aan andere maatschappelijke en/of commerciële voorzieningen in de gebiedsontwikkeling Sportweg. Dit krijgt een plek in het (nog op te stellen) gebiedsconcept.

8. *Wat is de minimale woning grootte?*

Dit wordt verder uitgewerkt in het SPvL Sportweg. Daar wordt zeker gekeken naar de woningbehoefte en geldend beleid. In de “Nota Kaders en instrumenten sociale huur en middensegment” van de gemeente Haarlem staat een minimum grootte qua woningoppervlak gesteld. De minimale afmeting van een sociale huurwoning bedraagt 40 m<sup>2</sup> GBO en beschikt deze over minimaal 1 slaapkamer.

9. *Sociale woningbouw: blijft dat ook sociaal? Niet na paar jaar vrije sector*

Een woningcorporatie is een organisatie die zich richt op het bouwen, beheren en verhuren van sociale, betaalbare woningbouw en heeft geen winstoogmerk. Ze is daarmee niet te vergelijken met een commerciële verhuurder of belegger.

In de Verordening Doelgroepen woningbouw Haarlem 2020 is opgenomen dat sociale huurwoningen gedurende ten minste 25 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar blijven.

10. *De zorgwoningen zijn ook sociale woningen. Gaat dat af van de 130 sociale woningen?*

Indien het programma voor zorgwoningen (St Jacob) in het gebied komt, zal ook een programma verzorgd wonen hiernaast gerealiseerd kunnen worden. De zorgwoningen zijn niet extra boven het genoemde aantal sociale huurwoningen. Het verzorgd wonen zal in de categorie sociaal en middenhuur gerealiseerd worden.

11. *Welke makelaar gaat de verkoop van de huizen doen?*

Dat is nog niet bekend en pas aan de orde op moment dat er sprake is van concrete bouwplannen. De verwachting is dat deze bouwplannen niet eerder dan medio 2024 bekend zullen zijn.



12. *Is er al een plaatje van hoe het er ongeveer uit gaan zien?*

Dat is nog niet bekend.

**C. Programma – functies en voorzieningen**

1. *Wordt er voor alle doelgroepen iets gerealiseerd?*

Dat is op dit moment nog niet duidelijk. Het gebiedsconcept geeft straks meer duidelijkheid over de voorgestane doelgroepen. Het is namelijk de bedoeling om in interactief ontwerpproces, samen met betrokken partijen, een gebiedsconcept op te stellen dat het wensprogramma bijeen brengt. Daarnaast wordt informatie verkregen uit woningbehoefteonderzoek, die betrokken wordt bij de verdere uitwerking.

2. *Behoudt van de sport accommodaties?*

Ja, de sportaccommodaties blijven behouden in het Noordersportpark. Er bestaat op dit moment geen concrete aanleiding om te veronderstellen dat er grote wijzigingen gaan plaatsvinden in de sportaccommodaties.

3. *Waar komt het nieuwe zwembad?*

Er vindt op dit moment een haalbaarheidsstudie plaats naar de zwembaden in Haarlem, waaronder ook de Planeet. Er wordt onderzocht of renovatie van het huidige bad de Planeet haalbaar wordt verklaard, of dat er gekozen wordt voor nieuwbouw.

Wel is duidelijk dat de voorkeur uit gaat naar een zwembad aan de Planetenlaan, en niet midden in het Noordersportpark zoals aangegeven in de ontwikkelvisie, bijvoorbeeld nieuwbouw van het zwembad op de locatie direct naast het huidige bad aan de Planetenlaan. Hierdoor kan het zwembad in exploitatie blijven en zonder sluitingsperiode functioneren en houdt het een prominent adres aan de Planetenlaan.

4. *Kan het SPvL Sportweg doorgaan als er nog geen beslissing is genomen over het verplaatsen van het zwembad?*

Ja, dat kan.



5. *Komt er een nieuwe supermarkt?*

In de vastgestelde startnotitie over de gebiedsontwikkeling Sportweg is de haalbaarheid van ontwikkeling van het plangebied en de inpasbaarheid van huisvesting voor Sint Jacob en supermarkt Dekka verkennend onderzocht. De komende periode wordt, samen met de betrokken partij, verder onderzocht of en op welke wijze de supermarkt Dekka een plek gaat krijgen in de gebiedsontwikkeling Sportweg.

6. *Waar staat straks de huisartsenpraktijk?*

Er wordt op dit moment geïnterviewd of er behoefte is aan maatschappelijke en/of commerciële voorzieningen in plangebied Sportweg. Dit krijgt een plek in het (nog op te stellen) gebiedsconcept. Vanuit het product gebiedsconcept zal verder worden gekeken naar de inpassing van de huidige, tijdelijke huisartsenpraktijk die zich bevindt in het plangebied.

7. *Verdwijnt de kinderboerderij?*

De insteek is om de kinderboerderij uit het Noordersportpark te verplaatsen en te laten fuseren met de Schotertuin. Hierover moet nog wel een definitief, bestuurlijk besluit over worden genomen door het College van Burgemeester en Wethouders.

De verplaatsing is onderdeel van een traject van de NME Haarlem die graag op basis van meerdere argumenten zien dat Schoterhoeve bij de Schotertuin geplaatst kan worden.

Als de kinderboerderij verplaatst wordt, dan komt deze centrale plek in het Noordersportpark vrij voor (sport gerelateerde) voorzieningen.

8. *Zal de bibliotheek verplaatsen?*

De definitieve plangrenzen van plangebied Sportweg moeten bepaald worden om verder te kunnen met het opstellen van het SPvL Sportweg, aangezien de plangrenzen zoals aangegeven in de Ontwikkelvisie afwijken na de uitwerking van Orionzone Noord.

Wanneer deze plangrenzen duidelijk zijn, is ook helder of de huidige locatie bibliotheek wordt meegenomen in het plangebied, en dus of de bibliotheek zal verplaatsen.

9. *Komen er commerciële voorzieningen, zoals een restaurant, koffietent, enz.?*

Dit zal moeten blijken uit het gebiedsconcept voor de gebiedsontwikkeling Sportweg. Hierin komen de wensen en behoeftes van bewoners en bezoekers van toekomstig Sportweg in beeld, en zal helder worden hoe de maatschappelijke en commerciële invulling van het plein zal worden.



Vervolgens wordt er ook gekeken naar marktinteresse, of er ook partijen zijn die kunnen voldoen aan de wensen en behoeftes van de toekomstige inrichting.

10. *Bison Bowling gaat weg van zijn huidige locatie. Komt hij bij deze nieuwbouw locatie?*

Nee.

11. *Wat gaat er in de plint van het gebouw gevestigd worden?*

Dit zal duidelijk worden in het SPvL, waarbij de input van het gebiedsconcept nadrukkelijk bij betrokken zal worden.

#### **D. Participatie en samenwerking**

1. *Gaat het om participatie of ligt alles al vast?*

Zie antwoord bij A1. Er zal participatie plaatsvinden bij het opstellen van het gebiedsconcept. Tevens behartigt de Klankbordgroep Sportweg de belangen van de bewoners, de sportverenigingen en Het Schoter. Tenslotte is de formele inspraakprocedure van toepassing bij het Stedenbouwkundig Programma voor de Leefomgeving (SPvL).

2. *Relatie met visie. Wat wordt er gedaan met bewonersinspraak uit vorige fase?*

De inspraak is betrokken bij het vaststellen van de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan. Deze visie wordt vanzelfsprekend betrokken bij verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling Sportweg.

3. *Wat gebeurt er met EDO?*

Er is een klankbordgroep Sportweg ingesteld waarin de sportverenigingen zitting hebben. Een lid van de klankbordgroep vertegenwoordigt EDO, Sparks en Haarlem-Kennemerland. Er bestaat op dit moment geen concrete aanleiding om te veronderstellen dat er grote wijzigingen gaan plaatsvinden in de sportaccommodaties. Eventuele wijzigingen worden (tijdig) besproken met de betreffende sportvereniging(en).



## **E. Duurzaamheid, groen en openbare ruimte**

### *1. Hoe wordt omgegaan met de stikstof problematiek?*

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling (zodoende ook de gebiedsontwikkeling Sportweg) is het nodig om (milieukundige) onderzoeken uit te voeren, waaronder stikstofonderzoek.

### *2. Wordt er rekening gehouden met dat nieuwe jonge bomen niet hetzelfde effect hebben als oude bomen?*

Bij de behandeling in de commissie van de startnotitie Stadionplein/ Sportweg (december 2021) is veel aandacht gevraagd voor de (aanwezigheid van) de bomen in het plangebied. Dit zal nadrukkelijk bij het SPvL terugkomen op basis van een volledige inventarisatie. De precieze mogelijkheden voor groencompensatie door onder andere herinrichting van en toevoegen groen aan de Planetenlaan, moet nader worden bepaald in het "Groenplan" als onderdeel van het SPvL, waarin thema's zoals onder andere biodiversiteit, behoud van groen, en vergroten van natuurwaarde benoemd worden.

De insteek is om de belangrijkste ecologische verbindingen, zoals de groenblauwe ader van de Jan Gijzenvaart en het NatuurNetwerk Noord-Holland, te handhaven. Het concept "Groenplan" zal ook besproken worden met diverse partijen, zoals het Platform Groen.

### *3. Hoe compenseren jullie het verdwijnen van groen?*

Ten aanzien van de groene kwaliteit van het plangebied is er opgemerkt dat de groencompensatie grotendeels zal moeten plaatsvinden binnen de herinrichting van de Planetenlaan. Voor het overige zie het gestelde onder E2.

### *4. Hoe wordt er ingespeeld op de energietransitie?*

In de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan wordt veel aandacht besteed aan de duurzaamheidskansen in het gebied, zoals de aansluiting op een energienetwerk en ruimte voor een energiehubs. Voor de uitwerking van het plangebied vormt de "Richtlijn Duurzaam Bouwen" het uitgangspunt. Ook voor klimaatadaptatie vormt deze richtlijn het uitgangspunt. Daarin worden onder andere de specifieke technische eisen benoemd voor een klimaat-adaptieve ontwikkeling.

Het inspelen op energietransitie wordt verder uitgewerkt tijdens het opstellen van het SPvL Sportweg. Zoals aangegeven bij vraag A2, is het belangrijk om de keuzes die gepresenteerd zijn in de gemeentelijke Omgevingsvisie op te nemen in het SPvL en SP Sportweg.



5. *Worden er op alle nieuwbouw zonnepanelen geïnstalleerd?*

De gemeente Haarlem wenst bij te dragen aan een klimaat neutrale samenleving. Dit betekent dat de gemeente op termijn niet meer CO<sub>2</sub> wenst uit te stoten dan de stad kan opnemen. Een belangrijk onderdeel hiervan is de wijze waarop we met energie omgaan omdat de meeste CO<sub>2</sub> -uitstoot afkomstig is van de verbranding van fossiele brandstoffen.

In gebiedsontwikkeling stuurt de gemeente Haarlem aan op de opwekking van duurzame energie zoals zonne-energie. In het SP zullen milieueisen gesteld worden, die gelden voor de uiteindelijke (bouw)plannen.

6. *Wat is het effect van bebouwing sportvelden in Noordersportpark op eventuele bebouwing in park Schoterbos?*

Op dit moment valt het Schoterbos buiten het plangebied van de gebiedsontwikkeling Sportweg. Ook zijn er dit moment geen plannen en/of ideeën om te bouwen in het Schoterbos.

7. *Hoe groot is het plein, hoeveel m<sup>2</sup> en hoe maak je het aantrekkelijk voor bezoekers om er te verblijven d.m.v. groen? Hoe versteent wordt het plein?*

Is op dit moment nog niet duidelijk. Dit wordt meegenomen bij het opstellen van het SPvL Sportweg.

8. *Benzinestation. De bodem zal waarschijnlijk vervuild zijn. Wordt de grond afgegraven?*

Uitgangspunt is dat de grond in het gebied geschikt moet zijn voor beoogd gebruik. Er zal bodemonderzoek gedaan worden naar bodemkwaliteit. Indien nodig zal grondsanering plaatsvinden.





## F. Zonevragen

### 1. Waar houden de zones op?

Zie onderstaand plaatje uit de ontwikkelvisie, hierin staat aangegeven welke gebieden onderdeel zijn van de ontwikkelzone Orionweg-Planetenlaan met een indicatie van de globale grens van het ontwikkelgebied.



... globale grens ontwikkelgebied

In onderstaand plaatje zijn de grenzen van de gebiedsontwikkeling Sportweg weergegeven.

### Orionzone Noord en plangebied "Sportweg"





2. *Wat is de samenhang van de plannen met naast gelegen wijken en Rijkstraatweg?*

Er is op veel aspecten samenhang nodig. De bereikbaarheid van het Noordersportpark wordt meegewogen in de stedenbouwkundige opzet van het gebied. De goede bereikbaarheid van de locatie is aanleiding tot het realiseren van verblijfsplekken (plein) en buurt/wijkfuncties zoals supermarkt en eventueel gezondheidsdiensten. In het gebiedsconcept wordt dit uitgewerkt.

3. *Wordt er een integraal verkeersplan voor de hele zone gemaakt?*

Indien noodzakelijk zal er voor de hele ontwikkelzone een verkeersplan en parkeerstrategie gemaakt worden.

**G. Mobiliteit en parkeren**

1. *Hoe zorgen jullie voor een integrale aanpak voor de bereikbaarheid van alle delen van het gebied?*

Een mobiliteitsplan zal onderdeel zijn van PvEL Sportweg.  
De integrale verkeerscirculatie hangt samen met de ontwikkeling van de hele Orionzone.

2. *Wanneer is het Mobiliteitsonderzoek klaar en wordt dit openbaar?*

Er is onderzoek gedaan naar de parkeerbehoefte in Orionzone Noord. Op basis hiervan kan het parkeerprogramma voor de locatie Sportweg nu bepaald worden.  
Daarnaast is ook gekeken naar verkeerscirculatie rond de locatie Sportweg.  
Deze gegevens zullen terugkomen in een mobiliteitsplan, dat onderdeel is van het nog op te stellen PvEL.

3. *Wat betekent betaald parkeren voor de bewoners? Wat kost dat ons? Wat is gereguleerd parkeren, ook betaald parkeren?*

Er is op dit moment nog geen keuze gemaakt voor een parkeerregime. De gemeenteraad zal hierover nog een uitspraak moeten doen.

4. *Waarom parkeren niet oplossen in de rode ontwikkelzone?*

Het is de bedoeling om al het parkeren dat hoort bij de ontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling Sportweg, ook binnen dit plangebied een plek te laten krijgen.



### Orionzone Noord en plangebied "Sportweg"



5. *Een manier om parkeerdruk te verminderen, is om minder autogebruik aan te moedigen. Zijn hier plannen voor?*

De plannen om autogebruik in de stad Haarlem te ontmoedigen zijn genoemd in het nieuwe coalitieakkoord (Actie! Aan de slag voor een sociale, groene en leefbare stad. Coalitieakkoord 2022-2026 PvdA, GroenLinks, D66, CDA en Actiepartij).

De aandachtspunten die hierin benoemd worden, zullen ook terugkomen in de plannen voor de gebiedsontwikkeling Sportweg.

6. *Hoeveel parkeerplaatsen zijn er nodig en hoeveel worden er gebouwd?*

Voor de gebiedsontwikkeling Sportweg gelden de volgende aantallen:

De parkeervraag die geplande voorzieningen vragen: 575 plekken. Hoeveel er gerealiseerd zullen worden op basis van aanwezigheidspercentage: 466 plekken. Beide aantallen is inclusief compensatieplekken voor de Yvonne van Gennip sporthal en Het Schoter.

7. *Welke Parkeernorm hanteert de gemeente voor het creëren van parkeerplaatsen bij nieuwe woningbouw. Is dat het parapluplan2018?*

In het onderzoek 'parkeerbehoefte' zijn de bestuurlijk vigerende parkeerrichtlijnen van 2015 (incl. parapluplan 2018) gehanteerd, inclusief de latere aanpassingen in 2019. Er wordt door de gemeente echter ook gekeken of een nadere bijstelling nodig is voor het gehele huidige mobiliteits- en parkeerbeleid en normeringen. Uiteindelijk wordt uitgegaan van bestuurlijk vastgelegde documenten.

8. *De gemeente wil een Mobiliteitshub (bron: startnotie pag. 5/10) realiseren. Waar komt deze en wat is het eigenlijk?*

Momenteel ligt er aan de Rijksstraatweg een halte van R-net buslijn. Hiermee is de bereikbaarheid met Openbaar Vervoer naar plangebied Sportweg erg goed.



Indien de locatie van de supermarkt herontwikkeld wordt, overweegt de gemeente daar functies te doen realiseren die optimaal aansluiten bij deze bereikbaarheid (denk bijvoorbeeld aan services en aanbod deelmobiliteit).

*9. Komen er voldoende voorzieningen voor het parkeren van fietsen?*

Ja. Zowel in openbare ruimte als in de te realiseren bebouwing. De ruimtebehoefte voor het fiets-parkeren is kwantitatief in beeld, maar moet ruimtelijk worden ingepast in het op te stellen PvEL.

*10. Wordt de Planetenlaan al opnieuw ingedeeld aangezien de kop veranderd gaat worden?*

Het is op dit moment nog niet bekend of de “kop” van de Planetenlaan veranderd gaat worden. Een en ander zal duidelijk worden in het PvEL.

*11. Wat zijn de parkeerkosten per uur in de garage en op straat?*

Dit is nog niet bekend. Zie G3.